



Bensafrim e Barão de São João - Quinta



 **4** Quartos
 **4** Casas de banho
 **273** Área (m²)
 **36000** Área terreno (m²)
 **Garagem**
 **Piscina**

1 400 000 €
(EUR €)

Quinta T4 para venda em Bensafrim

Ref. M090 BENSAFRIM

Numa encosta da vila de Bensafrim temos para venda esta charmosa quinta com 514 m² de construção total num terreno com área de 36.000 m².

Situada num local rodeado pela natureza para lhe proporcionar tranquilidade, com vistas deslumbrantes e panorâmicas sobre o campo e a apenas 5 minutos de carro de Bensafrim e a 10 minutos de Lagos.

A propriedade tem uma zona vedada onde se encontra a habitação e portão automático para aceder a uma zona de estacionamento e espaços de garagem com telheiro coberto para 3 carros e garagem fechada para 1 carro.



Bruno Marreiros
Consultor Imobiliário

(+351) 916 821 488 ²
bruno@localproperties.pt

T +351 282 761 694 ¹ · E geral@localproperties.pt
Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos
AMI 17839

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Completamente térrea, é composta por hall de entrada, casa de banho de serviço, cozinha em open space, sala de jantar e de estar muito luminosa, com lareira e com vista para a piscina e para os jardins, 4 quartos e no total 3 casas de banho, uma grande arrecadação/lavandaria e tem o sótão do tamanho da propriedade.

Todas as divisões da propriedade tem acesso direto ao exterior, para a piscina de água salgada, jacuzzi, barbecue, cozinha exterior, bar da piscina, casa de apoio à piscina e solário. A área da piscina tem também uma pérgola com sofás muito agradável para tomar o seu pequeno almoço na tranquilidade do campo.

A propriedade tem sistema de irrigação automática, aquecimento central completo, ar condicionado, furo com reserva de 15.000 litros e ainda água da rede com reserva de 3.000 litros.

Para quem gosta de tranquilidade e qualidade de vida esta é a propriedade ideal.

Ref. M090 BENSFRIM

On a hillside in the village of Bensafrim we have for sale this charming farm house with 514 m² of total construction on a plot of land with an area of 36,000 m².

Situated in a place surrounded by nature to provide you with tranquility, with stunning and panoramic views over the countryside and only 5 minutes drive from Bensafrim and 10 minutes from Lagos.

The property has a fenced area where the house is located and an automatic gate to access a parking area and garage spaces with a covered carport for 3 cars and a closed garage for 1 car.

Single storey villa, it consists of entrance hall, service bathroom, open space kitchen, very bright and sunny dining and living room with fireplace and overlooking the pool and gardens, 4 bedrooms and in total 3 bathrooms, a large storage room/laundry room and has the attic the size of the property.

All rooms of the property have direct access to the outside, to the saltwater pool, jacuzzi, barbecue, outdoor kitchen, pool bar, pool house and solarium. The pool area also has a pergola with very nice sofas to have your breakfast in the tranquility of the countryside.

The property has an automatic irrigation system, complete central heating, air conditioning, borehole with a reserve of 15,000 liters and mains water with a reserve of 3,000 liters.

For those who like tranquility and quality of life, this is the ideal property.



Bruno Marreiros

Consultor Imobiliário

(+351) 916 821 488 ²

bruno@localproperties.pt

T +351 282 761 694 ¹ · E geral@localproperties.pt

Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos

AMI 17839

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Aquecimento central a gás
- Proximidade: Serra, Campo
- Jacuzzi
- Garagem
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Vidros duplos
- Despensa
- Furo
- Sotão
- Aquecedor a gás
- Barbecue
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 2001
- Lavandaria
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Rega automática
- Cisterna
- Fossa
- Localização sossegada
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda



Bruno Marreiros

Consultor Imobiliário

(+351) 916 821 488 ²

bruno@localproperties.pt

T +351 282 761 694 ¹ · E geral@localproperties.pt

**Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos
AMI 17839**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)