



Alvor - Moradia



4 Quartos
6 Casas de banho
575 Área (m²)
1070 Área terreno (m²)
Garagem

3 500 000 €
(EUR €)

Moradia de sonho em Alvor!

Ref. M087 PORTIMÃO - ALVOR

Fantástica moradia isolada de linhas modernas, mas clássica, em fase final de construção, numa urbanização muito central e privilegiada, tranquila e com excelentes acessos. Está inserida num lote de 1.070, 00m² e tem uma área bruta de construção de 575,00 m² e um pé alto de cerca de 4 metros.

O piso térreo possui um grande hall de entrada, casa de banho de visitas, sala de estar e sala de jantar, uma cozinha, equipada com eletrodomésticos da marca SMEG, (placa de indução, micro-ondas, forno elétrico, exaustor de encaixe de inox e vidro opaco máquina de lavar roupa, máquina de lavar louça e frigorífico combinado e uma despensa. Para além disso, tem também três grandes quartos com casas de banho privativas e closets.



Lita Oliveira

Consultora Imobiliária

(+351) 917 328 860 ²

lita@localproperties.pt

T +351 282 761 694 ¹ · E geral@localproperties.pt
Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos
AMI 17839

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Na cave há uma garagem para cinco carros, um quarto de visitas, duas casas de banho, lavandaria, zona de SPA com banho turco, sauna, jacuzzi e vestiário.

Todas as divisões têm acesso à zona exterior ao jardim de baixa manutenção com sistema de rega automática, uma ampla zona de lazer com barbecue e cozinha equipada e mobilada, junto a uma fantástica piscina aquecida com cerca de 40 m².

Esta moradia é vendida totalmente mobilada e equipada, com excelentes materiais e com muito bom gosto. Os destaques vão para os acabamentos e pisos da sala e dos quartos em mármore Estremoz, pedras de alta qualidade, piscina aquecida, chão radiante em todas as divisões, aquecido com sistema de água, painéis solares, sistema inteligente de aquecimento de águas, sauna húmida e seca.

A casa tem também um furo para fornecimento de água à piscina e rega de jardim. A zona de entrada da casa é toda revestida com pedra mármore e está protegida com um muro e resguardo vertical que lhe dá muita privacidade.

Marque já uma visita e venha ver esta casa de sonho.

Ref. M087 PORTIMÃO - ALVOR

Fantastic detached villa with modern but classic lines, in final stage of construction, in a very central, quiet and privileged urbanization, with excellent access. Set in a 1.070 m² plt with 575 m² of total construction area and a high height of about 4 meters.

The ground floor has a large entrance hall, guest bathroom, living room and dining room, a kitchen, equipped with SMEG appliances, induction hob, microwave, electric oven, built-in stainless and opaque glass extractor fan, washing machine, dishwasher and fridge combo and a pantry. It also has three large bedrooms with en-suite bathrooms and walk-in closets.

In the basement there is a garage for five cars, a guest room, two bathrooms, laundry, SPA area with Turkish bath, sauna, jacuzzi and dressing room.

All rooms have access to the outdoor area, the low-maintenance garden with automatic irrigation system, a large leisure area with barbecue and equipped and furnished kitchen, next to a fantastic heated pool with about 40 m².

This villa is sold fully furnished and equipped, with excellent materials. The highlights are the finishes and floors of the living room and bedrooms in Estremoz marble, high quality stones, heated pool, underfloor heating in all rooms, heated with water system, solar panels, intelligent water heating system, wet and dry sauna.

The house also has a borehole for water supply to the pool and garden irrigation. The entrance area of the house is all covered with marble stone and the land is fenced which gives a lot of privacy.



Lita Oliveira

Consultora Imobiliária

(+351) 917 328 860 ²

lita@localproperties.pt

T +351 282 761 694 ¹ · E geral@localproperties.pt

Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos

AMI 17839

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Book your visit to this dream house!

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial, Aeroporto, Serra, Praia
- Garagem
- Lavandaria
- Cave
- Vídeo porteiro
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Furo
- Ginásio
- Localização central
- Banheira de Hidromassagem
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Chão radiante
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Com estacionamento
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Sistema som central
- Sistema de irrigação
- Barbecue
- Domótica
- Certificação energética: A
- Varanda



Lita Oliveira

Consultora Imobiliária

(+351) 917 328 860 ²

lita@localproperties.pt

T +351 282 761 694 ¹ · E geral@localproperties.pt
Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos
AMI 17839

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)