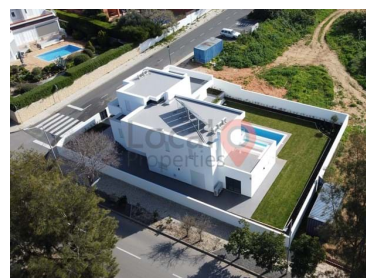




## São Gonçalo de Lagos - Moradia



 **4** Quartos  
 **5** Casas de banho  
 **295** Área (m²)  
 **780** Área terreno (m²)  
 Garagem  
 Piscina

**1 499 000 €**  
(EUR €)

## Moradia T4 com piscina, para venda perto da praia do Porto de Mós

Ref. M086 LAGOS - AMEIJEIRA

Já pensou em comprar a sua moradia de Sonho? Chegou ao sítio certo!

Numa nova urbanização em Lagos, zona alta da cidade e muito central, próximo das praias e centro da cidade, temos para venda esta maravilhosa moradia.

Acabada de construir, pronta a habitar, com traços muito modernos e boas áreas, acabamentos de excelente qualidade e bom gosto, esta poderá vir a transformar-se no seu Lar!

Com três bons quartos, com zonas privadas de closet e casa de banho privativa e equipados com ar condicionado, um amplo quarto para escritório, todos com boa exposição solar.



**Lita Oliveira**

Consultora Imobiliária

(+351) 917 328 860 <sup>2</sup>

[lita@localproperties.pt](mailto:lita@localproperties.pt)

**T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E [geral@localproperties.pt](mailto:geral@localproperties.pt)**  
**Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos**  
**AMI 17839**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Ao entrarmos pela porta principal, temos um lindo quarto em suite com closet, com vista e acesso direto para a piscina, uma casa de banho social e a enorme sala, com a cozinha, em plano aberto, totalmente equipada, é ideal para o convívio com a família e amigos. Uma zona de despensa e lavandaria, com acesso direto para a rua, encontra-se próximo da zona da cozinha. Destacamos a grande sala, com imensa luz natural, através das suas grandes janelas, com vista para a piscina e lindo jardim.

Subindo ao primeiro andar, temos mais dois belos quartos, todos em suite, garantindo o máximo conforto e privacidade. Dois dos quartos partilham uma varanda, enquanto o terceiro dispõe de um terraço, perfeito para momentos tranquilos. Temos também um excelente quarto/escritório com casa de banho em suite e espaço de arrumação.

A exposição solar é uma vantagem adicional, permitindo-lhe aproveitar ao máximo a piscina e o bonito jardim. A zona de barbecue é um local ideal para confraternizar com família e amigos. Esta casa tem uma garagem para dois carros em box com portão automático e está rodeada de um belo jardim, com árvores de fruto e lindas plantas, com sistema de rega e iluminação.

Ref. M086 LAGOS - AMEIJEIRA

Have you ever thought about buying your dream home? You've come to the right place!

In a new urbanization in Lagos, high area of the city and very central, close to the beaches and city center, we have for sale this wonderful villa.

Ready to move in, with very modern features and good areas, excellent quality finishes, this can become your Home!

With three good bedrooms with private closet areas and private bathroom and equipped with air conditioning, a large office room, all with good sun exposure.

As we enter through the main door, we have a beautiful en-suite bedroom with dressing room, overlooking and direct access to the pool, a guest bathroom and the huge living room, with the open plan fully equipped kitchen, is ideal for socializing with family and friends. A pantry and laundry area, with direct access to the outside, is close to the kitchen area. We highlight the large living room, with plenty of natural light, through its large windows, overlooking the pool and beautiful garden.

Going up to the first floor, we have two more beautiful bedrooms, all en-suite, ensuring maximum comfort and privacy. Two of the bedrooms share a balcony, while the third has a terrace, perfect for quiet moments. We also have a great bedroom/office with en-suite bathroom and storage space.

The sun exposure is an added advantage, allowing you to make the most of the pool and the beautiful garden. The barbecue area is an ideal place to socialize with family and friends. This house has a garage for two cars, in box with automatic gate and it is surrounded by a beautiful garden, with



**Lita Oliveira**

Consultora Imobiliária

(+351) 917 328 860 <sup>2</sup>

[lita@localproperties.pt](mailto:lita@localproperties.pt)

**T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E [geral@localproperties.pt](mailto:geral@localproperties.pt)**

**Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos**

**AMI 17839**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



fruit trees and beautiful plants, with irrigation system and lighting.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2023
- Vídeo porteiro
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Lareira
- Closet
- Termo acumulador
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 2
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Localização central
- Lareira com recuperador de calor
- Barbecue
- Domótica
- Certificação energética: A
- Água da rede



**Lita Oliveira**

Consultora Imobiliária

(+351) 917 328 860 <sup>2</sup>

[lita@localproperties.pt](mailto:lita@localproperties.pt)

**T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E [geral@localproperties.pt](mailto:geral@localproperties.pt)**  
**Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos**  
**AMI 17839**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)