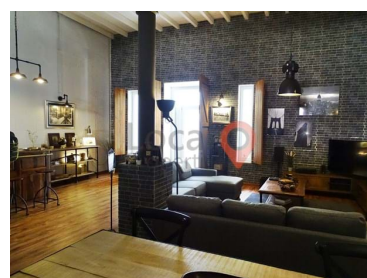
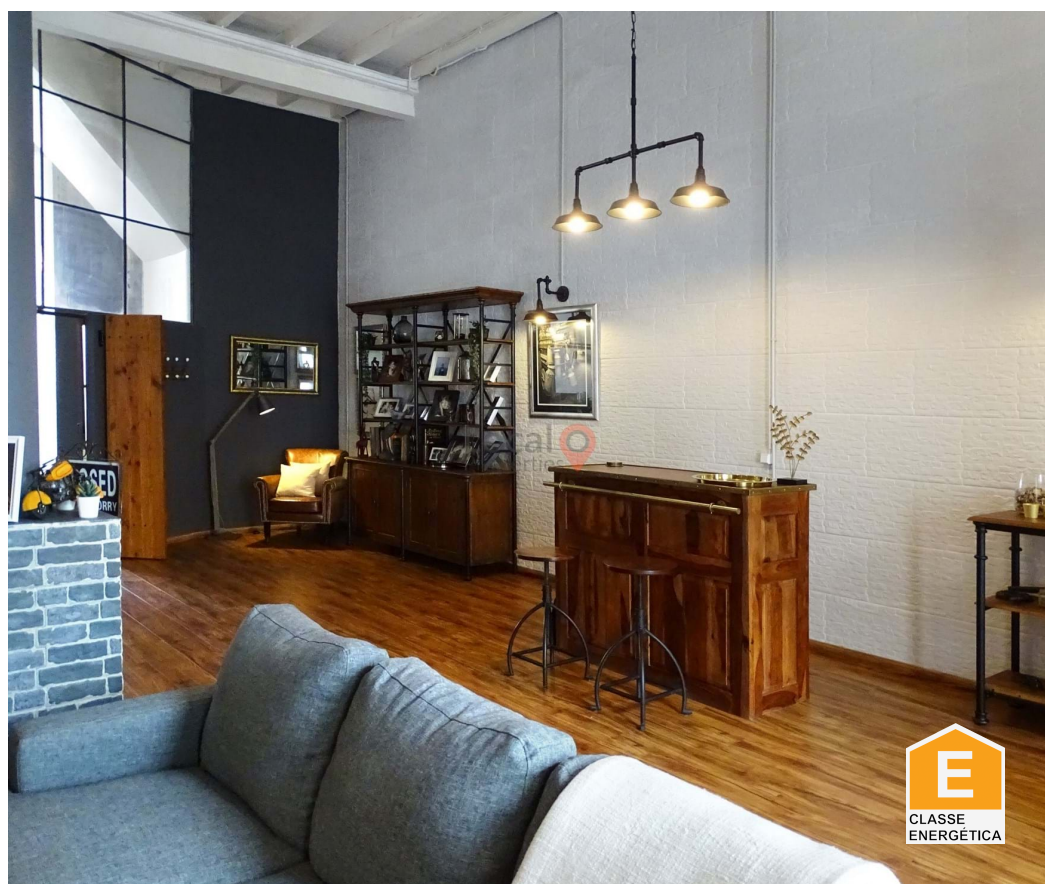




## Portimão - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem

N/A

(EUR €)

## Moradia de 2 pisos em zona histórica, com muita personalidade!

Ref. M076 PORTIMÃO

Venha conhecer esta excelente moradia de 3 quartos no centro histórico de Portimão, totalmente remodelada e recuperados alguns elementos da traça original, muito bem situada perto de transportes e da Universidade do Algarve.

A casa dispõe de duas entradas, uma que dá acesso por escada ao primeiro piso, e outra que acede ao rés-do-chão.

No piso de baixo a casa tem garagem para 2 carros, um salão grande de estar e jantar, com acesso ao pátio exterior que tem um jacuzzi, duche e wc de apoio.

No primeiro piso, temos o quarto principal (suite) com wc privativo e closet, segundo quarto, wc,



**Carla Barradas**

Directora de Agência | Intermediação de Crédito

carla@localproperties.pt

T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt

Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos  
AMI 17839

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



escritório, pequena lavandaria e uma salinha de estar. Também temos a cozinha e copa, que dá acesso por escada ao pátio em baixo.

Excelente oportunidade de adquirir um imóvel com história, num local privilegiado - Marque já a sua visita !

## Ref. M076 PORTIMÃO

Come and see this fantastic 3 bedroom villa in the historic center of Portimão, fully remodeled and with many of the original features recovered, very well situated close to public transport and the University of the Algarve.

The house has two entrances, one that gives access by stairs to the first floor, and another that accesses the ground floor.

Downstairs the house has a garage for 2 cars, a large living and dining lounge, with access to the outdoor patio which has a jacuzzi, shower and small bathroom.

On the first floor, we have the master bedroom (suite) with private bathroom and closet, second bedroom, toilet, office, small laundry room and a small living room. We also have the kitchen and breakfast room, which gives access by stairs to the patio below.

Excellent opportunity to acquire a property with history, in a privileged location - Book your visit now!

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Closet
- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Restaurantes, Zona comercial
- Garagem
- Pisos: 2
- Marquise
- Alarme
- Localização sossegada
- Certificação energética: E
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Jacuzzi
- Ano construção: 1914
- Lavandaria
- Arrecadação
- Sotão
- Localização central
- Orientação solar: Norte, Sul



**Carla Barradas**

Directora de Agência | Intermediação de Crédito

carla@localproperties.pt

**T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt**

**Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos  
AMI 17839**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)