

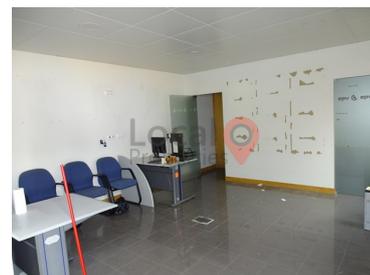


A072

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

São Gonçalo de Lagos - Prédio



 **234,5**
Área (m²)

 **Garagem**

590 000 €
(EUR €)

Boa oportunidade de negócio!

Ref. A072 LAGOS

Numa zona bastante central da cidade de Lagos, temos para venda um prédio com um grande potencial de investimento.

A necessitar de renovação, é composto no rés-do-chão por 1 apartamento tipo T2, ampla garagem fechada e uma zona de escritório; no 1º andar há um espaçoso apartamento, tipo T3 e no andar acima deste, um grande terraço.

Para este imóvel foi pensado um novo projeto com a seguinte distribuição:

No rés do chão um espaçoso apartamento T2, com zona de jardim e um estacionamento aberto



Lita Oliveira
Consultora Imobiliária

(+351) 917 328 860 ²
lita@localproperties.pt

T +351 282 761 694 ¹ · E geral@localproperties.pt
Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos
AMI 17839

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



para 4 viaturas.

No 1º andar, 2 bons apartamentos tipo T2 com varandas e no terraço a construção de um outro imóvel, construído com a técnica de light steele, com implantação de zona ajardinada e excelente terraço com vista mar.

CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA:

1º piso - Habitação - E

R/C - Habitação - D

R/C - Comercial - C

Ref. A072 LAGOS

In a very central area of the city of Lagos, we have for sale this building. Great investment opportunity!

In need of renovation, consists on the ground floor by a 2 bedroom apartment, large closed garage and an office area; on the 1st floor there is a spacious 3 bedroom apartment, and on the floor above, a large terrace.

For this property was thought a new project with the following distribution:

On the ground floor a spacious 2 bedroom apartment with garden area and an open parking for 4 cars.

On the 1st floor the construction of 2 x 2 bedroom apartments with balconies and on the terrace the construction of another property, build with the Light Stelle technique, with landscaped area and excellent terrace with sea view.

Características da Propriedade

- Painéis solares pré instalação
- Terraço
- Ano construção: 1984
- Com estacionamento
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Praia, Zona comercial
- Garagem
- Pisos: 2 + 1
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista urbanização
- Localização sossegada
- Certificação energética: E



Lita Oliveira

Consultora Imobiliária

(+351) 917 328 860 ²

lita@localproperties.pt

T +351 282 761 694 ¹ · E geral@localproperties.pt

Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos

AMI 17839

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)