



São Gonçalo de Lagos - Moradia



3 Quartos
 5 Casas de banho
 220,75 Área (m²)
 1520 Área terreno (m²)

2 900 000 €
(EUR €)

Moradia nova, no Porto de Mós, em Lagos

Ref. M049 LAGOS - PORTO DE MÓS

Moradia em 3 pisos, com janelas de grande dimensão para aproveitar ao máximo a luz natural e as vistas panorâmicas.

No Rés do Chão temos uma entrada imponente, um grande Hall da entrada, WC, ampla sala de estar com lareira com acesso ao jardim e piscina. Sala de jantar. Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos SMEG com acesso a amplo terraço.

No 1º andar temos o quarto principal com zona de vestir e casa de banho privativa, amplo terraço virado a sul. Mais 2 quartos com casas de banho privativa.



Lita Oliveira
Consultora Imobiliária

(+351) 917 328 860 ²
lita@localproperties.pt

T +351 282 761 694 ¹ · E geral@localproperties.pt
Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos
AMI 17839

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Na zona da cave temos a garagem para 2 carros, sauna, ginásio (sem equipamentos), lavandaria equipada com máquina de lavar e secar roupa. Grande sala que pode usar como escritório ou quarto com casa de banho.

Esta bela moradia está equipada com ar condicionado, piso radiante (bomba de calor), piscina aquecida (bomba de calor) e com cobertura automática, sistema de aspiração central, sauna, jacuzzi para 6 pessoas, jardim paisagístico com sistema de irrigação automática e luzes LED. Luzes LED dentro de casa. Painéis solares para água quente, persianas elétricas interiores em todas as janelas e portas, quartos com tomadas elétricas. Uma pequena divisão com todo o equipamento do sistema de alarme com câmaras.

Área de implantação: 195,85 m²

Área bruta de construção: 390,90 m²

Área bruta dependente: 170,15 m²

Área bruta privativa: 220,75 m²

Ref. M049 LAGOS - PORTO DE MÓS

Luxurious contemporary style villa with beautiful sea views. Located in a high and quiet area in Porto de Mós, Lagos

About 10 minutes by car to the city centre, the Marina and two golf courses. Heated swimming pool and jacuzzi. Low maintenance landscaped garden.

Villa on 3 floors, with large windows to make the most of natural light and panoramic views.

On the ground floor we have an imposing entrance to the hall, WC, large living room with fireplace direct access to the garden and swimming pool. A dining room with glass floor. Fully equipped kitchen with SMEG appliances with access to a large terrace, with a large barbecue area to enjoy the outside space.

On the 1st floor we have the master bedroom with dressing area and modern private bathroom, large terrace facing south. 2 more bedrooms en-suite.

In the basement area we have a double garage, sauna, gym (no equipment), laundry room equipped with washing machine and dryer. Large room that can be used as an office or bedroom with bathroom

This beautiful villa is equipped with air conditioning, underfloor heating (heat pump), heated swimming pool (heat pump) and automatic cover, central vacuum system, sauna, Jacuzzi for 6 people, landscaped garden with automatic irrigation system and lights LED. Also LED lights indoors. Solar panels for hot water, interior electric shutters on all windows and doors, rooms with electrical outlets. A small room with all the equipment for the camera alarm system.



Lita Oliveira

Consultora Imobiliária

(+351) 917 328 860 ²

lita@localproperties.pt

T +351 282 761 694 ¹ · E geral@localproperties.pt

Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos

AMI 17839

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Certificação energética: A



Lita Oliveira

Consultora Imobiliária

(+351) 917 328 860 ²

lita@localproperties.pt

T +351 282 761 694 ¹ · E geral@localproperties.pt

Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos

AMI 17839

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)